

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кумертауские Тепловые сети»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Кумертауские Тепловые сети»

 А.В. Цветков
« 20 » 05 2025г.

**ИНСТРУКЦИЯ
по технологическому присоединению к сетям теплоснабжения
и горячего водоснабжения**

г. Кумертау, 2025г.

Порядок технологического присоединения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

1. Получить технические условия.
2. Заключить договор о подключении (вместе с условиями подключения).
3. Выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении (комплекс строительно-монтажных работ по прокладке сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения).
4. Подписать акт о готовности систем теплоснабжения к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
5. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора (Ростехнадзора) для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок и провести пусконаладочные работы и комплексное опробование.
6. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

Согласно Постановлению Администрации городского округа город Кумертау от 05.02.2014г. №155 «Об определении единой теплоснабжающей организации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» определена единой теплоснабжающей организацией на территории города Кумертау и село Маячный Общество с ограниченной ответственностью «Кумертауские Тепловые сети». Заявитель, не располагающий сведениями об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, обращается в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации.

Запрос может быть направлен:

- в электронной форме на адрес gortep@mail.ru;
- лично по адресу: г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д.7, приемная.
- почтой России по адресу ООО «КТС».

Срок подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Срок подключения не может **превышать 18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Стоимость подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Плата за технологическое присоединение не взимается.

Выдача технических условий

Заявки на технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения принимаются:

- Лично по адресу ООО «КТС»;
- Почтой России по адресу ООО «КТС»;
- В электронной форме на адрес gortep@mail.ru.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы, лично заявителю.

Содержание запроса о предоставлении технических условий

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи;

к правоустанавливающим документам относятся административные акты о выделении земель, договоры аренды, купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельства о праве на наследство, вступившие в силу судебные акты, акты органов государственной власти и местного самоуправления, иные документы, предусмотренные законодательством);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости. Это можно сделать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале Госуслуг. Также можно воспользоваться сервисом

"Публичная кадастровая карта". Для этого необходимо знать адрес участка или его кадастровый номер.

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

При предоставлении сведений и документов в полном объеме в течение **7 рабочих дней** со следующего дня после получения запроса предоставляются технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

Содержание технических условий

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителя;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий не менее 3 лет, а при комплексном развитии территории - не менее 5 лет.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения заявитель не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заключение договора о подключении

Заявки на технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения принимаются:

- Лично по адресу ООО «КТС»;
- Почтой России по адресу ООО «КТС»;
- В электронной форме на адрес gortep@mail.ru.

Содержание заявки на заключение договора о подключении

- реквизиты заявителя (для юридических лиц – карта партнера, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
 - расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
 - вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
 - режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
 - расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
 - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
 - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
 - планируемые сроки подключения;
 - информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

Документы необходимые для заключения договора о подключении

В соответствии с пунктом 36 Правил 2115 к заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права

зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно заказать лично в территориальном отделении Росреестра, МФЦ или через интернет на сайте Росреестра при наличии цифровой подписи;

к правоустанавливающим документам относятся административные акты о выделении земель, договоры аренды, купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельства о праве на наследство, вступившие в силу судебные акты, акты органов государственной власти и местного самоуправления, иные документы, предусмотренные законодательством);

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

Ситуационный план земельного участка — это схема территории и расположенных на ней построек с указанием коммуникационных систем, соседних объектов, дорог и населённых пунктов.

Ситуационный план земельного участка можно сформировать: самостоятельно на публичной кадастровой карте по кадастровому номеру земельного участка, запросить в местной администрации или заказать на сайте Росреестра

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

Топографическая карта участка должна содержать все существующие и проектируемые наземные и подземные коммуникации, а также существующие и проектируемые сооружения.

Топографическая карта для объекта должна быть выполнена организацией, которая имеет лицензию на проведение топографической съемки и геодезии (можно заказать у кадастрового инженера). Документ платный.

Документ необходимо согласовать с организациями, чьи сети есть на карте (с электриками, газовиками, связи, прочих организаций и т.д.), для чего следует обратиться к представителям данных организаций

4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

При представлении сведений и документов в полном объеме теплоснабжающая организация **в течение 20 рабочих дней** со дня получения заявки подготавливает договор о подключении в 2 экземплярах, и уведомляет заявителя по телефону или электронной почте, о готовности договора и необходимости его подписания.

Заявитель подписывает 2 экземпляра договора о подключении **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного теплоснабжающей организацией договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр договора теплоснабжающей организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

Дальнейшие действия после получения договора

Выполнение условий подключения (подготовка объекта к подключению)

Мероприятия по подключению производятся с оплатой за производство работ теплоснабжающей организацией или иной подрядной организацией.

Выполнение мероприятий заявителем

1. Разработать проектную документацию согласно техническим условиям или договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
2. Заявитель в соответствии с выданными теплоснабжающей организацией техническими условиями подключения разрабатывает проектную документацию и представляет в теплоснабжающую организацию утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, а также заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).
3. Выполнить мероприятия по строительству внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению в пределах границ земельного участка заявителя.
4. После завершения строительства внутриплощадочных и внутридомовых сетей Заявитель направляет в теплоснабжающую организацию письменное

уведомление о готовности для проведения теплоснабжающей организацией проверки выполнения технических условий подключения, с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора (Ростехнадзора) для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и провести пусконаладочные работы и комплексное опробование.

Выполнение мероприятий исполнителем

1. Выполнить мероприятия по строительству/реконструкции/модернизации тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии при условии заключения договора подряда с ООО «КТС».

2. Проверить выполнение заявителем условий договора о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется теплоснабжающей организацией в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя) и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с Приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024г..

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

Фактическое присоединение

Фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения теплоснабжающая организация осуществляет не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ).

После выполнения фактического подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения заявителем в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок проводятся пусконаладочные работы и комплексное опробование.

В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора (Ростехнадзора) на допуск в эксплуатацию и заключает договор теплоснабжения.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Регламентирующие документы

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115)

Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"